

Il contratto per la STANZA AD USO DOPPIA porta solo le seguenti differenze rispetto al contratto per la stanza ad uso singola:

Il locatore DATI PERSONALI

concede in locazione
al conduttore cod. fisc. nato a
il , recapito in Via ,
a , identificato mediante carta d'identità n°
rilasciata dal Comune di in data
(al presente contratto allega copia della carta di identità)

e
al conduttore cod. fisc. nato a
il , recapito in Via ,
a , identificato mediante carta d'identità n°
rilasciata dal Comune di in data
(al presente contratto allega copia della carta di identità)

che accettano la seguente parte di unità immobiliare:

1) DESCRIZIONE IMMOBILE – La parte di immobile locata è ubicata nell'unità immobiliare sita a Trento, DATI CATASTALI

.....

Oggetto del presente contratto di locazione è l'utilizzo ad uso esclusivo di UN POSTO LETTO per ogni conduttore, non residente nell'appartamento (il locatore non rilascia l'autorizzazione per eventuale domanda di residenza), ENTRAMBI NELLA STESSA STANZA nell'appartamento. E l'utilizzo ad uso comune con altri conduttori di tutti i locali dell'immobile, delle attrezzature e dell'arredamento fornito dal locatore.

4) CANONE E OBBLIGAZIONE SOLIDALE – Il canone di locazione relativo all'intera durata del contratto (12 mesi) viene tra le parti concordato in euro 3.480,00 (tremilaquattrocentottanta/00) da corrisondersi in rate mensili anticipate di euro 290,00 (duecentonovanta/00) da pervenire al locatore entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

E' prevista un'obbligazione solidale: ciascuno dei due conduttori DEVE essere chiamato a pagare tutto il canone nel caso in cui l'altro coinquilino della stessa stanza non pagasse la propria parte o se lasciasse il posto letto senza trovare un sostituto.

5) ONERI ACCESSORI, SPESE CONDOMINIALI, UTENZE – Sono a carico del conduttore gli oneri accessori, le spese condominiali, le spese per le utenze, relative : al servizio di luce e ricambio lampadine del giroscale comune, alla gestione e alla spesa per l'attivazione e il consumo delle utenze di energia elettrica, acqua, gas naturale, rifiuti, e riscaldamento e, poichè l'immobile è dotato di caldaia autonoma, anche alla revisione annuale obbligatoria della stessa da parte di un tecnico (già effettuato l'accatastamento provinciale). Le suddette spese vengono calcolate A FORFAIT in euro 200,00 (duecento/00) mensili da corrispondere al locatore unitamente al canone mensile.

6) PAGAMENTO – Il pagamento del canone e delle spese deve pervenire al locatore entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese, a mezzo di bonifico bancario intestato al locatore XXXXX sul C.C. con codice Iban XXXXX di Banca XXXXX, di euro 490,00 (quattrocentonovanta /00) mensili con causale "canone mese in corso + spese".